

TYÖPAIKKA-ALUEIDEN AUTOPAIKKAMÄÄRIEN LASKENTAOHJEET (Hyväksytty Kslkssa 19.5.1994)

Laskentaohjeiden lähtökohta

Työpaikka-alueilla autopaikkatarve on kerrosalaa kohti tulevaisuudessa sama kuin nykyisin.

Laskentaohjeiden soveltaminen

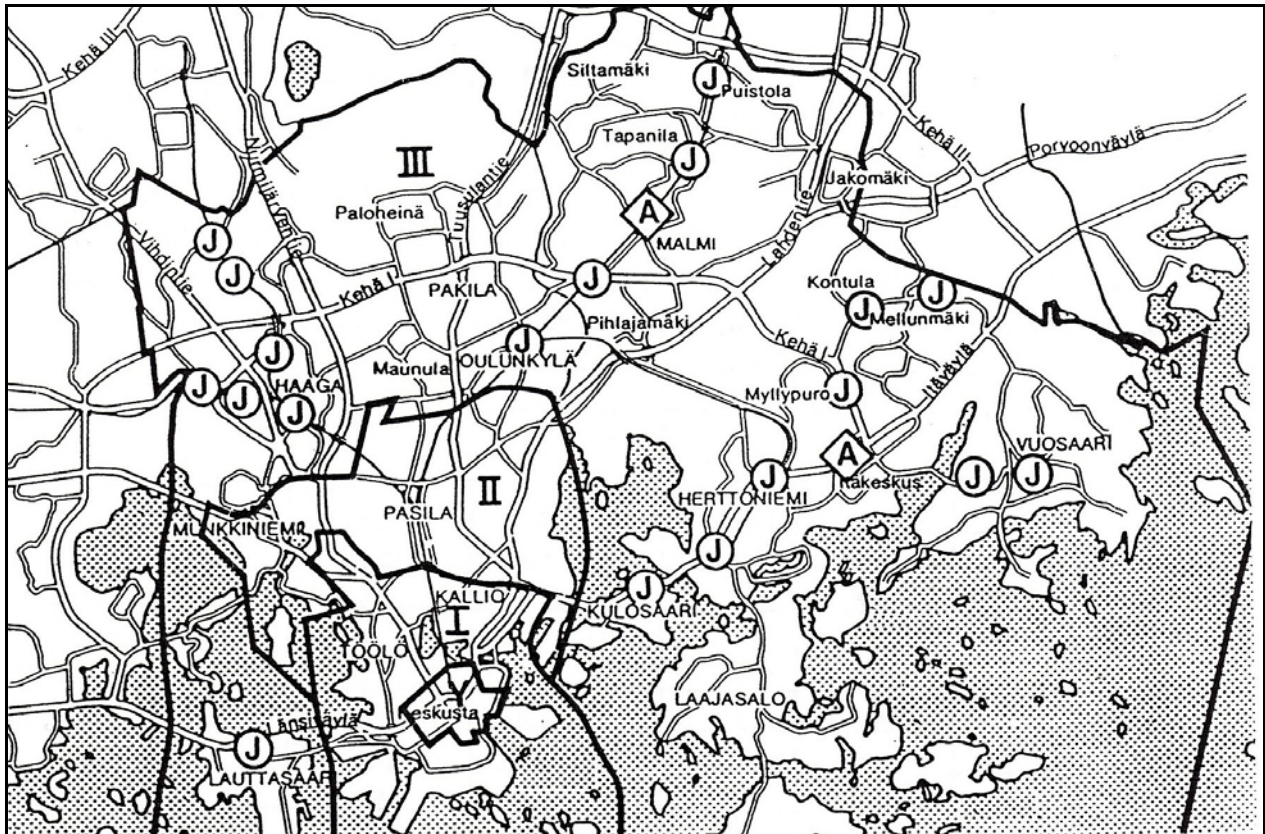
Autopaikkamäärät lasketaan kaavasta: autopaikkamäärä = kerrosala (kem²) x laskentaohje.
Laskelmassa käytetään normaaleja pyöristyssääntöjä.

Autopaikkamäärä kuvaa alueella tarvittavien pysäköintipaikkojen kokonaismäärää. Jos osa alueen autopaikoista on tarkoitus olla esim. yleisillä alueilla, pienennetään tontin autopaikkavelvoitetta ko. paikkamäärällä.

Vuoroittaiskäytössä noudatetaan rakennusasetuksen § 56 määräystä: käytettäessä tontilla olevia rakennuksia useaan eri tarkoitukseen, on autopaikkojen lukumäärä eri toimintojen perusteella laskettujen autopaikkojen summa. Jos samalla tontilla kuitenkin on huoneisto, jota pääasiassa käytetään vain iltaisin, ja huoneisto, jota pääasiassa käytetään vain päivisin, otetaan näistä huoneistoista huomioon vain enemmän autopaikkoja tarvitseva.

Alueilla, joilla on tehty erillinen pysäköintiselvitys, voidaan käyttää esimerkiksi olemassa olevan tai päätetyn katuverkon rajoitusten vuoksi näistä ohjeista poikkeavia määräyksiä.

Työpaikka-alueiden autopaikkamäärien laskentaohje toimii keskustassa liikennettä rajoittavana enimmäisnormina, kantakaupungin pohjoisosissa sekä autopaikkojen enimmäis- että vähimmäismäärän ilmaisevana suunnitteluohjeena, jonka ilmoittama autopaikkamäärä voidaan poikkeustapauksissa erillisen selvityksen perusteella ylittää.



Aluejako

Aluejako on seuraava: ydinkeskusta (Y), keskusta (I), kantakaupungin pohjoisosa (II), aluekeskukset (A), hyvän joukkoliikennepalvelun alueet ja paikalliskeskukset (J), esikaupunkialueet (III).

Tulevaisuudessa voidaan aluerajoja muuttaa esimerkiksi joukkoliikenneyhteyksien muuttuessa.

Kaavoitettaessa yhtenäistä aluetta, joka kuuluu kahteen eri alueeseen, voidaan käyttää jompaa kumpaa laskentaohjeista koko alueella.

Tarvittavat autopaikat

Tarvittava autopaikkamäärä saadaan seuraavasta taulukosta. Näistä laskentaohjeista voidaan poiketa erityistapauksissa, jos tehdään erillinen tätä ohjeistoa tarkempi pysäköintiselvitys. Jos laskennallinen autopaikkatarve on erittäin pieni (esim. 2 - 3 autopaikkaa/tontti) tulee harkita varattavaksi autopaikkamääräksi hieman enemmän (esim. 4 - 5 autopaikkaa/tontti).

Toiminta	Normi eri vyöhykkeillä (ap/k-m2)					
	Enimmäisnormi		Vähimmäis- enimmäisnormi	Vähimmäisnormi		
	Ydin- keskusta (Y)	Keskusta (I)	Kantakaupungin pohjoisosa (II)	Aluekeskukset (A)	Rask. raideliiken- teen asemien ympäristö ja paikalliskeskukset (J)	Esikaupunkialueet (III)
Toimistot	1/500	1/350	1/280-1/220	1/250	1/75	1/60
Myymälät	1/200	1/150	1/110-1/90	1/100 x)	1/60 x)	1/50
Ravitsemus- ja majoitustilat						
- majoitusliike	1/500	1/350	1/280-1/220	1/250	1/150	1/120
- koulutuskeskus	1/500	1/350	1/280-1/220	1/250	1/120	1/100
- ravintola	1/500	1/350	1/280-1/220	1/250	1/120	1/100
Sosiaali- ja terveydenhoitotilat						
- sairaala	1/300	1/250	1/220-1/180	1/200	1/160	1/150
- terveyskeskus	1/300	1/200	1/140-1/120	1/130	1/100	1/90
- huoltolaitos	1/500	1/400	1/380-1/320	1/350	1/300	1/250
- lasten päiväkoti	1/500	1/400	1/380-1/320	1/350	1/300	1/250
Kulttuuritilat						
- teatteri- ja konserttiraken- nus	1/300	1/200	1/140-1/120	1/130	1/100	1/80
- museo	1/500	1/350	1/280-1/220	1/250	1/160	1/130
- kirjasto- ja näyttelytila	1/500	1/350	1/280-1/220	1/250	1/160	1/130
- kirkko- ja kokoontumistila	1/300	1/200	1/140-1/120	1/130	1/100	1/80
- urheilutalo	1/100	1/60	1/45-1/35	1/40	1/30	1/25
- uimahalli	1/100	1/60	1/45-1/35	1/40	1/30	1/25
Koulut						
- peruskoulu	1/1000	1/800	1/750-1/650	1/700	1/600	1/500
- lukio	1/1000	1/800	1/750-1/650	1/700	1/500	1/400
- ammattikoulu	1/400	1/350	1/280-1/220	1/250	1/250	1/200
- korkeakoulu	1/400	1/350	1/380-1/320	1/350	1/160	1/130
Teollisuustilat						
- teollisuushalli	1/500	1/350	1/280-1/220	1/250	1/150	1/120
- muu teollisuus	1/300	1/200	1/140-1/120	1/130	1/100	1/80
- varasto	1/500	1/350	1/280-1/220	1/250	1/250	1/250
- huoltoasema	1/80	1/70	1/65-1/55	1/60	1/50	1/50
- jakeluasema	1/120	1/100	1/100-1/80	1/90	1/80	1/80
Venesatamat	1/3 venepaikkaa/2 venepaikkaa					
Urheilukentät	30 ap/kenttä					

(esim x) Alue- ja paikalliskeskusten tavaratalotyyppisten myymälöiden (ostoskeskusten) pysäköintinormina käytetään 1 ap / 30 kem2, jos autopaikat suunnitellaan tehokkaaseen vuoroituskäyttöön. Länsi-Pasilassa on päästy jopa 80 % vuoroituskäyttöön)